



# AZIONE TECNICA

CONSULENZA E PROJECT MANAGEMENT PER INIZIATIVE IMMOBILIARI  
VALIDAZIONE STRATEGICA ACCESSO ALLA FINANZA CROWDFUNDING  
GENERAL CONTRACTOR TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

# 1 PROJECT MANAGEMENT

ORIENTIAMO  
IL TUO PERCORSO  
GOVERNANDO TUTTE LE FASI  
PER REALIZZARE I TUOI  
PROGETTI.

C O O R D I N A R E

# 2 GENERAL CONTRACTOR

OPERAZIONI IMMOBILIARI  
PER LA CREAZIONE DI VALORE.  
FLIPPING, RISTRUTTURAZIONI,  
TRASFORMAZIONI PER LA RIGENERAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

T R A S F O R M A R E

## SVILUPPO & PROPERTY FINDER

# 3

RICERCHIAMO LE  
OPPORTUNITÀ.  
CONCENTRIAMO IL FOCUS  
SUI TUOI  
OBIETTIVI IMMOBILIARI.

R I C E R C A R E

## ADVISING

# 4

L'EXPERTISE PER UNA  
CONSULENZA TECNICA INTEGRATA.  
TEAM CON COMPETENZE TRASVERSALI,  
VALIDAZIONE E CONSULENZA PER LE TUE  
OPERAZIONI CON FINANZA ALTERNATIVA  
CROWDFUNDING,

F A C I L I T A R E

# IL DRIVE PER PIANIFICARE GLI OBIETTIVI

GOVERNARE LE CRITICITÀ, FACILITARE LE PARTNERSHIP E L'ACCESSO ALLA FINANZA.  
CREARE OPPORTUNITÀ E REALIZZARLE NEI TEMPI, COSTI E QUALITÀ STABILITI.





**RICERCHIAMO** le opportunità per lo sviluppo della tua attività o per il tuo progetto personale o familiare.



**APPROCCIO METODOLOGICO E TRASVERSALITA'**; il Project Management come risorsa strategica nella realizzazione dei progetti: programmazione, connessioni integrate tra i componenti, controllo costi ed analisi dei rischi, coordinamento operativo. Siamo collaudati per vincere in modo "agile" le sfide della complessità.



**VALIDAZIONE** ed analisi delle iniziative e tutta l'assistenza consulenziale per accedere alla "Finanza Alternativa" del Crowdfunding ed al coinvolgimento di investitori immobiliari.



**ORIENTIAMO GLI INTERVENTI ALLA GESTIONE FACILITATA** del ciclo di vita ed al risparmio energetico e manutentivo, al recupero e trasformazione del patrimonio edilizio, ai nuovi modi di abitare, lavorare, divertirsi: condividiamo il giusto rapporto di investimenti ed innovazione.



**CONSULENZA:** per cogliere il massimo potenziale dalla tua struttura "interna", per impostarne la formazione, per gestire in out-sourcing un progetto o un portfolio di iniziative.



**TEMPI, QUALITÀ E COSTI:** vincoli ed obiettivi progettuali costantemente monitorati e documentati a garanzia del risultato.



**ACQUISIAMO** immobili, direttamente o in partnership, per generare valore.

<b>55</b> RESIDENZE DI PRESTIGIO RISTRUTTURATE PER COMMITTENTI O INIZIATIVE DI FLIPPING DI SOCIETÀ IMMOBILIARI	<b>6</b> NUOVI CENTRI COMMERCIALI ATTIVATI CON OPERE DI URBANIZZAZIONE IN QUALITÀ DI PROJECT LEADER RESPONSABILE COMMITENTE	<b>400</b> TENANTS RETAIL INSERITI IN CENTRI COMMERCIALI / 2 MULTISALE CINEMA / 10 RISTORANTI	<b>18</b> NUOVI SUPERSTORE ATTIVATI	<b>28</b> NUOVI SUPERMERCATI ATTIVATI	<b>46</b> NUOVI DISCOUNT ATTIVATI	<b>120</b> PUNTI VENDITA IN RETE GESTITI IN QUALITÀ DI DIRETTORE TECNICO	<b>42</b> INIZIATIVE IN TEAM DI SVILUPPO IMMOBILIARE
--	--	--	--	--	--	---	--

## 1985 - 2020 35 ANNI DI ATTIVITÀ DEL FONDATORE

- **RESIDENZIALE:** ampliamento, ristrutturazioni, restauro edifici ed unità immobiliari per residenze di prestigio nelle più rinomate vie di Milano: dal progetto alla consegna
- **FACILITY management** edile ed impiantistico per Enti e Fondi di Investimento
- **PROJECT MANAGEMENT** per Gestione Progetti complessi e conduzione di Team Operations per la realizzazione di iniziative immobiliari commerciali, residenziali, infrastrutturali
- **SVILUPPO** in qualità di Project Leader Coordinator
- **DIREZIONE TECNICA** per società nazionali e multinazionali
- **CONSTRUCTION** - Planning - Cost control - Alta Sorveglianza
- **GESTIONE** Asset immobiliari
- **NEGOZIAZIONE** urbanistica - rapporti con Enti - Conformità, Audit e Due Diligence
- **PROCUREMENT** - Negoziazione appalti - Contrattualistica
- **CONSULENZA** e **VALIDAZIONE** iniziative per accesso facilitato al **CROWDFUNDING** ed alla finanza Fintech



# UN NETWORK DI ESPERTI E PROFESSIONISTI CHE OPERANO INSIEME “PER PROGETTO”

---

## VISIONE - APPROCCIO - VALORI

---

**MANAGER, PROJECT MANAGER e PROFESSIONISTI con anni di expertise  
nella CONSULENZA e nello SVILUPPO e REALIZZAZIONE di INIZIATIVE IMMOBILIARI.**

Abbiamo trasferito a “fattor comune” metodi condivisi e Skills collaudate nelle significative esperienze maturate nella realizzazione a 360° di INIZIATIVE IMMOBILIARI per tutte le destinazioni d’uso:  
**RESIDENZIALE / RETAIL / OSPITALITY / SANITA’.**

Un **GOVERNO UNICO DELL’ INIZIATIVA** dinamico, “customizzato” e flessibile per cogliere la **VISIONE D’INSIEME:**  
**RICERCA, REALIZZAZIONE, CONSULENZA AZIENDALE e FINANZIARIA.**

**UNITI per far accadere le cose in modo lineare ed AGILE.**

**Metodi, Esperienza e Valori orientati al Cliente  
per colmare la distanza tra “immaginato” e “reale”.**





AZIONE TECNICA

contact:

Maurizio Scagliotti - mobile: 328 1970523  
m.scagliotti@azionetecnica.it

Azione Tecnica R.E. s.r.l. - 20124 via Felice Casati 20 - Milano  
[www.azionetecnica.it](http://www.azionetecnica.it)